

Investor:	Město Česká Lípa Náměstí T. G. Masaryka 1/1 IČ: 00260428		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. <u>sídlo společnosti:</u> <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. <u>sídlo společnosti:</u> <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	Na Blatech čp. 3211, 470 01 Česká Lípa		
Kraj:	Liberecký	Číslo zakázky:	1710
Stupeň dokumentace:	DPS - Dokumentace pro provedení stavby	Autorizace:	Paré č.:
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar		
Projektant:	Tomáš Netopilík		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar		
Název stavby:	Zateplení Domova pro seniory Na Blatech čp. 3211		
Část dokumentace:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA		

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1 Identifikační údaje

A 1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Zateplení Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211

b) Místo stavby

Na Blatech 3211, 470 01 Česká Lípa, Liberecký kraj

p. č. st. 1421, k. ú. Česká Lípa [621382]

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy objektu „Penzion s pečovatelskou službou Česká Lípa“.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy spočívající v zateplení všech střech, výměně střešní krytin, zateplení fasády pomocí KZS, výměně fasádních výplní otvorů, výměně klempířských prvků, výměně zámečnických fasádních prvků.

Zastavěná plocha, účel užívání ani kapacity stavby se nemění. Rovněž vzhled stavby se významně nezmění.

A 1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Česká Lípa

Náměstí T. G. Masaryka 1,

470 01, Česká Lípa

IČO: 002 60 428, DIČ: CZ 002 60 428

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název zpracovatele, adresa, telefon, email

Generální projektant:

Design 4 - projekty staveb, s.r.o.

Sokolská 1183, 460 01 Liberec I - Staré Město

IČO: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel.: +420 481 311 266, +420 603 827 493

e-mail: Design4@design4.cz

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Miroslav Fejfar - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ev. č. ČKAIT 0012170

tel.: +420 732 272 659,

e-mail: Fejfar@design4.cz

c) Jména a příjmení dalších projektantů jednotlivých částí PD

• Stavební část a ZTI:

Tomáš Netopilík - tel.: +420 731 683 056, e-mail: Netopilik@design4.cz

• ZTI:

Ing. Jindřich Lechovský - tel.: +420 603 827 465, e-mail: Lechovsky@design4.cz

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika ev. č. ČKAIT 0500256

• Elektroinstalace:

Ing. Ota Pour - tel.: +420 607 817 502, e-mail: Ota.Pour@Seznam.cz

autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb ev. č. ČKAIT 0500775

• Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Filip Křákal - tel.: +420 608 509 264, e-mail: fkakal@gmail.cz

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ev. č. ČKAIT 0501163

• Statika:

Ing. David Mareček - tel.: +420 605 827 179, e-mail: marecek@statik-cl.cz

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ev. č. ČKAIT 050140

A 2 Seznam vstupních údajů

- Zadání investora (Město Česká Lípa) a konzultace se zástupci investora a uživatele objektu.
- Archivní dokumentace ze 12/1991
- Digitalizovaný stávající stav vč. skladeb konstrukcí.
- Zaměření stávajícího stavu objektu.
- Fotodokumentace.
- Katastrální mapy.
- Prohlídka na místě.
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců.

A 3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území se nachází na západním kraji města Česká Lípa. Jedná se o lokalitu v částečně zastavěném území. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1421/2 k. ú. Česká Lípa [621382], případně venkovními areálovými sítěmi a terénními úpravami se zpevněnými plochami pozemky p. č. 1422/9, 1421/1, 1420/2, 6052, 6050, 6049, 6048, 6046, 6045 k. ú. Česká Lípa [621382].

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V současné době na pozemku p. č. 1421/2 k. ú. Česká Lípa je postaven penzion pro seniory, Česká Lípa. Pozemky nejsou v ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a zemědělský půdní fond)

Okolní přilehlé pozemky p. č. 6045, 1422/9, 1421/1, 1420/2, 6052, 6046, 6050, 6049, 6048 k. ú. Česká Lípa nejsou v současné době v ochraně zemědělského půdního fondu. Památková rezervace, památková zóna ani záplavové území se v dané lokalitě nenachází.

c) Údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí stávajících objektů se nemění odtokové poměry v území. Hladina podzemní vody nebyla zjištěna.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Zastavěná plocha, vzhled, účel užívání ani kapacity stavby se nemění. Návrh je v souladu s platným územním plánem a regulativy.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy nevyžadují územní povolení, jedná se o opravu stávajících konstrukcí a přilehlých ploch. Zastavěná plocha, vzhled, účel užívání ani kapacity stavby se nemění. Návrh je v souladu s platným územním plánem a regulativy.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů. Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, včetně všech příslušných novelizací. Obecné požadavky na využití území navrhovaná stavba splňuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, při které se nemění jeho využití, nejsou požadavky na využití území předmětem řešení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z konzultací s dotčenými orgány nevyplynuly žádné zvláštní podmínky od těch běžných. Potřebná závazná stanoviska a vyjádření budou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány. Dokumentace je v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska umístění stavby nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá nároky na další související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p. č. 1421/2, k. ú. Česká Lípa [621382] – Stávající objekt (Domov pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 4 668 m²
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 1420/2, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 1 018 m²
druh pozemku – trvalý travní porost
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 1421/1, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 491 m²
druh pozemku – ostatní plocha – jiná plocha
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 1422/9, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 2 047 m²
druh pozemku – trvalý travní porost
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 6045, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 1 681 m²
druh pozemku – ostatní plocha - jiná plocha
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 6046, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 60 m²
druh pozemku – ostatní plocha - jiná plocha
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 6048, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 287 m²
druh pozemku – trvalý travní porost
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 6049, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 70 m²
druh pozemku – ostatní plocha - jiná plocha
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 6050, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 241 m²
druh pozemku – ostatní plocha - jiná plocha
pozemek je ve vlastnictví investora

p. č. 6045, k. ú. Česká Lípa [621382] – Přilehlý pozemek (areál domova pro seniory)

výměra celého pozemku dle KN – 93 m²
druh pozemku – trvalý travní porost
pozemek je ve vlastnictví investora

A 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené budovy – stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Využití objektu, účel objektu a kapacity objektu se nemění. Jedná se o stávající objekt Domova pro seniory, Česká Lípa.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou. Nepožaduje se ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby. Požadavky z hlediska požární bezpečnosti jsou popsány v samostatné části PBR. Požadavky z hlediska použitých materiálů a vlastností jsou podrobně popsány v souhrnné technické zprávě a technických zprávách jednotlivých částí.

Nejsou dotčeny zájmy vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z konzultací s dotčenými orgány nevyplynuly žádné zvláštní podmínky od těch běžných. Potřebná závazná stanoviska a vyjádření budou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska umístění stavby nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěné plochy, obestavěný prostor, užitná plocha objektu a kapacita budovy se stavebními úpravami nezmění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby se nemění.

Třída energetické náročnosti objektu:

Původní stav objektu „G“ – Mimořádně nehospodárná

Nový stav objektu po provedených stavebních úpravách „B“

Ze staveb bude produkován běžný komunální odpad, odpady budou likvidovány v souladu s vyhláškou o odpadech. Emise ze stavby budou zanedbatelné. Zateplením objektu dojde ke snížení emisí ze spalujících zdrojů (plynových kotlů).

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Předpokládaný termín realizace je v roce 2017 - 2018. Stavba nebude členěna na etapy.

- k) Orientační náklady stavby
22,5 mil. Kč bez DPH

A 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - Stavební úpravy stávajícího objektu
SO 02 – Statické zajištění objektu

V Turnově, červen 2017

Tomáš Netopilík